



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 300  
REGISTRO GENERALE N. 1820  
IN DATA 02-08-2024

**Oggetto:** A.Q. 6 C.A. 3 / ACCORDO QUADRO LOTTO 6 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO. "CIMITERO DI CIVIGLIO - MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE/RIPRISTINO FUNZIONALITA MURI DI RECINZIONE/SOSTEGNO (CUP: J12F20000610004; CIG A0023612E5). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.258 del 22/10/2020 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica inerente all'intervento "*CIMITERO DI CIVIGLIO - MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE/RIPRISTINO FUNZIONALITA' MURI DI RECINZIONE/SOSTEGNO*", predisposto dai tecnici dell'allora Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali, dell'importo complessivo di € 252.500,00 (I.V.A. compresa), ai fini del suo inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

- con deliberazione consiliare n.22 del 03/05/2021 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021 - 2023 e il bilancio finanziario del triennio 2021-23 e relativi allegati ed è stato inserito lo stanziamento di € 252.500,00 nel bilancio 2021-2023 – annualità 2021 prevedendo l'opera in oggetto nell'elenco annuale del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 – annualità 2021 - con il CUP J12F20000610004;

- con determinazione n. 2513/RG del 11/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redazione del progetto definitivo, redazione progetto esecutivo, direzione lavori, direzione operativa, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera "*CIMITERO DI CIVIGLIO - MESSA IN SICUREZZA E RICOSTRUZIONE/RIPRISTINO FUNZIONALITA' MURI DI RECINZIONE/SOSTEGNO*>

(CUP J12F20000610004)” in favore del costituendo RTP composto dall’ING. MARIO DOTTI (P. IVA 01464010139 – COD. FORN. 64145 - MANDATARIO COORDINATORE-CAPOGRUPPO), dall’ARCH. GIUSEPPE REYNAUD (P. IVA 01626330136 – COD. FORN. 66360 - MANDANTE), dal GEOL. FLAVIO CASTIGLIONI (P. IVA 01550910135 – COD. FORN. 65281 - MANDANTE) e dall’ARCH. ANDREA DANELLI (P. IVA 03800780136 – COD. FORN. 66361 - (MANDANTE – GIOVANE PROFESSIONISTA), giusto impegno n.1838/2021, reimputato 2022, di € 69.477,47, finanziati mediante Avanzo, sul cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico”;

- in virtù dell’affidamento del predetto incarico, con successiva determinazione n.3107/RG del 16.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi e per gli effetti dell’Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato disposto di prenotare (prenotazione n.2356/2021, reimputata 2022) sul cap. 2.12.09.02/8182 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico e artistico” la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 183.022,53, al netto di quanto già impegnato con la precitata determinazione dirigenziale n.2513/RG del 11/11/2021;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 12/05/2022 è stato deliberato, fra le varie, di approvare il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento de quo, predisposto dal precitato RTP, dell’importo complessivo di €. 252.500,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 395 del 14/12/2022 è stato deliberato, fra le varie, di approvare il Progetto definitivo relativo all’intervento *de quo*, predisposto dal precitato RTP, dell’importo complessivo di €. 252.500,00;

- con Delibera della Giunta Comunale n.285 del 02/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l’intervento in argomento, redatto dal precitato RTP, dell’importo complessivo di €. 252.500,00, così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	PARZIALI	TOTALI
<b>1) LAVORI</b>		
Lavori a misura - importo a base di gara	€ 132.871,37	
Oneri della sicurezza speciali	€ 6.284,63	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 139.156,00</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>A</b> Iva sui lavori 22%	€ 30.614,32	
<b>B</b> spese contributo ANAC	€ 225,00	
<b>B.1</b> contributi Anac già liquidati (anno 2022)	€ 60,00	
<b>C</b> Compenso art. 113, D.Lgs 50/2016	€ 2.783,12	
<b>D</b> Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione, DL, coordinamento della sicurezza e stesura CRE (compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%)	€ 58.421,98	
<b>E</b> Imprevisti (comprende economie derivanti dal ribasso della gara di servizi pari ad € 10.995,49)	€ 13.855,60	
<b>F</b> Indennità di esproprio e di occupazione temporanea	€ 2.500,00	
<b>G</b> Servizio pluriennale monitoraggio del cedimento del muro dei colombari a valle	€ 4.883,98	

		€
<b>Totale Somme a disposizione</b>		113.344,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO 1)+2)</b>		€ 252.500,00

**Premesso, altresì, che:**

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE" è stato stipulato con l'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), di Mestre (VE), regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3699 del 28.03.2023, registrato a Como serie 1T n. 5727 in data 29/03/2023;

- con determinazione n. 1953/RG del 09/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra le varie, disposto:

\* di affidare dell'intervento *de quo* nell'ambito dell'"ACCORDO QUADRO N. 6 – (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE", in favore all'operatore economico Tecnica Restauri Srl (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORNIT 63831), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,29110%), verso l'importo contrattuale di €. 112.194,94, oltre iva, stipulando, con lo stesso, regolare lettera commerciale;

\* di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI ASSEGNAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO 6</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
<b>1)LAVORI</b>		
Lavori a misura - importo contrattuale	€ 105.910,31	
Oneri della sicurezza speciali	€ 6.284,63	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 112.194,94</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>A</b> Iva sui lavori 22%	€ 24.682,89	
<b>B</b> spese contributo ANAC	€ 225,00	
<b>B.1</b> contributi Anac già liquidati (anno 2022)	€ 60,00	
<b>C</b> Compenso art. 113, D.Lgs 50/2016	€ 2.783,12	
<b>D</b> Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione, DL, coordinamento della sicurezza e stesura CRE (compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%)	€ 58.421,98	
<b>E</b> Imprevisti (comprende economie derivanti dal ribasso della gara di servizi pari ad € 10.995,49)	€ 11.159,49	
<b>F</b> Indennità di esproprio e di occupazione temporanea	€ 2.500,00	
<b>G</b> Servizio pluriennale monitoraggio del cedimento del muro dei colombari a valle	€ 9.500,00	
<b>H</b> Economie da ribasso gara lavori	€ 30.972,58	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 140.305,06</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO 1)+2)</b>		<b>€ 252.500,00</b>

\*di imputare l'importo di €. 183.022,53 sulla prenotazione di impegno n. 2356/2021 CO 2023, finanziato mediante Avanzo disponibile;

\* di dare atto che l'importo di €. 69.477,47 (di cui € 60,00 già liquidati quali contributo ANAC) risulta già imputato sull'impegno n.1838/2021 CO 2023, finanziato mediante Avanzo disponibile;

\* di formalizzare l'istituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

\*\*\*Ing. Mario DOTTI: Direttore dei Lavori ed estensore del CRE;

\*\*\*Arch. Giuseppe REYNAUD: Direttore Operativo opere in categoria: Edilizia, ID: E.22, dell'allegato Tavola Z1, al DM 17/06/2016;

\*\*\*Arch. Andrea DANELLI: Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

- con determinazione n. 2331/RG del 02/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° acconto in favore dei summenzionati professionisti incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, redazione del progetto definitivo, redazione progetto esecutivo, direzione lavori, direzione operativa, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, di importo complessivo pari ad **€ 34.236,16=**;

**Visto** il contratto avente forma di lettera commerciale prot. Gen. n. 98991 del 11/08/2023;

**Considerato che:**

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Ciro di Bartolo, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- il Direttore dei lavori, ing. Mario Dotti, relativamente al contratto attuativo in argomento, ha redatto la contabilità, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e sottoscritta dall'impresa appaltatrice, costituita da:

\* SAL n.1 a tutto il 17/07/2024;

\* Registro di contabilità;

\* Liste in economie;

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 41.651,92 e il Certificato di pagamento n. 1bis per il maggior costo, di importo netto pari ad € 446,64;

**Atteso che:**

- il maggior costo di € 446,64, comprensivo degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso di gara, pari a complessivi **€ 544,90** Iva inclusa, dovuto all'incremento per maggiori costi ai sensi della L.n.91 del 15 luglio 2022, trova copertura nelle somme a disposizione del Q.E. di aggiudicazione approvato, alla voce "economie da ribasso gara lavori";

- si rende necessario procedere alla rideterminazione del Q.E. dell'intervento, come segue:

QUADRO ECONOMICO DI ASSEGNAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO 6	PARZIALI	TOTALI
<b>1) LAVORI</b>		
Lavori a misura - importo contrattuale	€ 105.910,31	
Oneri della sicurezza speciali	€ 6.284,63	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 112.194,94</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		

<b>A</b> Iva sui lavori 22%	€ 24.682,89	
<b>B</b> spese contributo ANAC	€ 225,00	
<b>B.1</b> contributi Anac già liquidati (anno 2022)	€ 60,00	
<b>C</b> Compenso art. 113, D.Lgs 50/2016	€ 2.783,12	
<b>D</b> Spese tecniche conseguenti affidamento progettazione, DL, coordinamento della sicurezza e stesura CRE (compresi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%)	€ 58.421,98	
<b>E</b> Imprevisti (comprende economie derivanti dal ribasso della gara di servizi pari ad € 10.995,49)	€ 11.159,49	
<b>F</b> Indennità di esproprio e di occupazione temporanea	€ 2.500,00	
<b>G</b> Servizio pluriennale monitoraggio del cedimento del muro dei colombari a valle	€ 9.500,00	
<b>H</b> Economie da ribasso gara lavori	€ 30.427,68	
<b>I</b> maggior costo dovuto all'impresa ai sensi del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, convertito in Legge n. 91/2022 e successiva modificazione della legge di bilancio 2023 n. 197/2022	€ 446,64	
Iva sul maggior costo 22%	€ 98,26	
		€ 140.305,06
<b>TOTALE COMPLESSIVO 1) +2)</b>		€ 252.500,00

**Ritenuto:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.2 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a € 42.098,56 oltre iva al 22% per complessivi **€ 51.360,24=** al cap. 2120902/ 8182 "*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico, artistico*" come segue:

- **€ 50.815,34** impegno n. 2356.1/2021 reimputato 2024;
- **€ 544,90** impegno n. 2356/2021 reimputato 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

**Accertata** la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 e s.m.i. di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 17/07/2024, come da documentazione contabile allegata, di importo complessivo pari ad **€ 51.360,24=**;

3°) di approvare la rideterminazione del quadro economico come in premessa riportato;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 51.360,24=** trova copertura finanziaria al cap. 2120902/ 8182 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico cimiteri di valore culturale, storico, artistico" come segue:

- ✓ € 50.815,34 impegno n. 2356.1/2021 reimputato 2024;
- ✓ € 544,90 impegno n. 2356/2021 reimputato 2024; come segue:

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);

6°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*<sup>i</sup> Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
F.to Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*